



**ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DELIBERATIVO DO  
INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO SERVIDOR MUNICIPAL DE DIADEMA –  
IPRED**

Aos quatorze (14) dias do mês de fevereiro de dois mil e dezessete às nove horas e quinze minutos (9h15) reuniram-se os membros do Conselho Deliberativo na sede do IPRED, a saber: Alex Peres Penny; Ana Beatriz Tabalipa; Ana Lucia de Abreu; Ana Maria da Silva Santos; Antonio Mario Carneiro Pereira; Deusa Maria Rosa; Mario Luis C. de Souza; Mário Sérgio Moreno; Monica Garcia P. Póvoas; Sergio Luiz Lucchini; Sofia Hatsu Stefani; Robson de Carvalho. Pelo Sr. Presidente, Sérgio Luiz Lucchini, foi iniciada a reunião do Conselho Deliberativo, informando que haverá inversão da pauta e a reunião iniciará pelo Item 2 – Proposta de aquisição de imóvel sede do IPRED. O Diretor Financeiro, Sr. Valter do Carmo Correa iniciou a reunião solicitando aos Conselheiros apresentação da declaração de bens, exercício financeiro de 2016. Informou que nenhum Conselheiro irá ao Seminário ABIPEM, que se realizará em Florianópolis, e somente serão sorteados conselheiros para ida ao Seminário Nacional. Informou ainda, que o Curso CPA 10 acontecerá na segunda quinzena do mês de março/2017. Após os informes iniciais, o Sr. Valter, fez um esclarecimento inicial sobre a necessidade da sede própria. Esclareceu que desde o exercício de 2009, o IPRED tem uma conta reserva, com recursos oriundos da taxa de administração, que estão sendo acumulados para aquisição da sede própria. Informou que desde a entrada do Presidente Sérgio, começaram a busca pela nova sede. Inicialmente procuraram por um terreno, e sempre em local de fácil acesso para facilitar a locomoção (idas e vindas dos segurados). O Presidente Conselheiro Sérgio Lucchini, informou que estavam em negociação com um terreno no centro ao lado da Fábrica da Cultura, mas que entendiam que uma obra seria muito trabalhosa, e que o melhor seria um imóvel pronto. Relatou que fizeram diversas visitas a imóveis na Cidade, e receberam um convite da Imobiliária Costa & Nascimento para uma visita, ocasião em que foi oferecido o imóvel da imobiliária para venda. O prédio tem oitocentos metros quadrados (800m<sup>2</sup>), piso superior e garagem. Informou que haverá necessidade de algumas alterações no imóvel no que se refere à acessibilidade e que precisaremos de um auditório. Informou, ainda, sobre a existência de um terreno vazio ao lado, cujo proprietário é o Sr. Vitorino do Restaurante Vaz Gomes. Em visita ao proprietário, ele falou que vende o imóvel, que comportaria um estacionamento, e até uma ampliação do prédio para o IPRED, se um dia for necessário. Informou, ainda, que está sendo feita avaliação dos imóveis por empresas especializadas e que já possuem valores estimados para os imóveis. O terreno ao lado tem trezentos e vinte e quatro metros quadrados (324m<sup>2</sup>), e como estará havendo compra direta o valor pedido pelo imóvel foi de (novecentos e setenta mil reais) R\$ 970.000,00, mas foi feito um desconto para novecentos mil reais (R\$ 900.000,00). Com relação ao prédio, o Sr. Presidente informou que está sendo negociado o valor de três milhões e quinhentos mil reais (R\$ 3.500.000,00) até três milhões e seiscentos mil reais (R\$ 3.600.000,00). Com as adaptações necessárias, aquisição de móveis, troca do piso da garagem o imóvel ficaria em aproximadamente quatro milhões e quinhentos mil reais (R\$4.500.000,00). A Conselheira Monica indagou sobre o valor do metro quadrado do imóvel, e foi dito que o valor é de dois mil, novecentos e cinquenta reais (R\$ 2.950,00) o metro quadrado do imóvel. O valor do imóvel vizinho de propriedade do Vaz Gomes é de três mil reais o metro quadrado. O Sr. Presidente informa que o valor solicitado se encontra abaixo do valor de mercado. Informou, também, que será feita uma avaliação com relação ao terreno e construção incorporada. Informou, também, que já foram



imóvel acima do valor de mercado. As estimativas já feitas avaliaram o imóvel em três milhões e novecentos mil reais (R\$ 3.900.000,00). O Conselheiro Mário sugeriu a participação de um conselheiro em toda a negociação. O Conselheiro Gibi disse que a aquisição da Central de Atendimento, na Rua Amélia Eugenia, foi um dos melhores investimentos feito pelo IPRED, e que à época, o Conselho não tinha esse conhecimento. À seguir, foi feita a apresentação, em vídeo, do imóvel para todos os Conselheiros. Foi esclarecido também que o IPRED ocupa hoje uma área de 363,07 metros quadrados no prédio da SEGEP, sem o atendimento previdenciário. O imóvel da Imobiliária Costa & Nascimento, tem terreno de seiscentos e cinquenta e um metros quadrados (651m<sup>2</sup>), e área construída de 728,48 m<sup>2</sup>. Esclareceu-se que onde fica a garagem do imóvel, ficará a Central de Atendimento do IPRED que tem 262,4 m<sup>2</sup>. Esclareceu novamente que não há intermediação, que está sendo negociado o preço correto. Esclareceu, por fim, que há quatro (04) anos, procuram por um imóvel para a sede, e não encontraram outro em melhores condições. Os outros imóveis apresentados, necessitariam de demolição e construção da sede.

Sem mais, eu, , Conselheira, redigi a presente ata, que foi lida e assinada por todos os presentes.

Alex Peres Penny

Ana Beatriz Tabalipa

Ana Lucia de Abreu

Ana Maria da Silva Santos

Antonio Mario Carneiro Pereira

Deusa Maria Rosa

Mario Luis C. de Souza

Mário Sérgio Moreno

Monica Garcia P. Póvoas

Sergio Luiz Lucchini

Sofia Hatsu Stefani

Robson de Carvalho